

**ПРОТОКОЛ № 2/2021**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 98 по ул. Забалуева г. Новосибирска**

г. Новосибирск

«10» августа 2021г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 10.07.2021 г. в 14.00 по адресу Забалуева, 98 подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 10.07.2021 г. 14.00 по 09.08.2021 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 8, 9, 65, 82, 84, 104, 117, 130, 142, 149, 152, 164, 183, 188, 205, 262, 278, 282, 285, 286, 315, 317, 321, 326, 328, 332, 342, 347, 350, 354, 358, 361 ООО «Развитие» в лице директора Червовой В.И.

Председательствующий на общем собрании: Муравьев Т.Е.

Секретарь общего собрания: Бгатов Е.А.



Лица, проводившие подсчет голосов:

Бгатов Е.А.

Муравьев Т.Е.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2021 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12474,10 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 244 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8494,9 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12474,10 квадратных метров.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Председатель собрания – Муравьев Тимофей Евгеньевич (кв. 127),

секретарь собрания – Бгатов Евгений Анатольевич (кв. 109),

счетная комиссия: Бгатов Евгений Анатольевич, Муравьев Тимофей Евгеньевич.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Председатель собрания – Муравьев Тимофей Евгеньевич (кв. 127),

секретарь собрания – Бгатов Евгений Анатольевич (кв. 109),

счетная комиссия: Бгатов Евгений Анатольевич, Муравьев Тимофей Евгеньевич.

**Решили (постановили):**

«за» - 7687,8 м.кв. – 90,5 %

«против» - 229,3 м.кв. - 2,7 %

«воздержался» – 577,85 м.кв. - 6,8 %

**Решение принято.**

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление о горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

**Решили (постановили):**

«за» - 7577,4 м.кв. – 89,2 %

«против» - 152,9 м.кв. - 1,8 %

«воздержался» –764,5 м.кв. – 9,0%

**Решение принято.**

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

«за» - 7577,4 м.кв. – 89,2 %

«против» - 152,9 м.кв. - 1,8 %

«воздержался» –764,5 м.кв. – 9,0%

**Решение принято.**

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «Новосибирскэнергосбыт» с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Новосибирскэнергосбыт» с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

«за» - 7577,4 м.кв. – 89,2 %

«против» - 152,9 м.кв. - 1,8 %

«воздержался» –764,5 м.кв. – 9,0%

**Решение принято.**

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Экология-Новосибирск с определением даты заключения договора – 1 августа 2021г.

«за» - 7577,4 м.кв. – 89,2 %

«против» - 152,9 м.кв. - 1,8 %

«воздержался» –764,5 м.кв. – 9,0%

**Решение принято.**

6. С 01 января 2023 г. утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома 31,81 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц (с учетом площади участка дома определенной долей в площади общего участка микрорайона 54:35:000000:10265, рассчитанной исходя из доли площади помещений дома в площади всех помещений многоквартирных домов, расположенном на данном участке)

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы С 01 января 2023 г. утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома 31,81 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц (с учетом площади участка дома определенной долей в площади общего участка микрорайона 54:35:000000:10265, рассчитанной исходя из доли

площади помещений дома в площади всех помещений многоквартирных домов, расположенном на данном участке)

«за» - 6626,0 м.кв. – 78,0 %

«против» - 441,7 м.кв. – 5,2 %

«воздержался» – 1427,2 м.кв. – 16,8 %

**Решение принято.**

7. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

**Решили (постановили):**

«за» - 7 789,10 м.кв. – 90,9 %

«против» - 156,20 м.кв. - 1,8 %

«воздержался» – 549,6 м.кв. - 7,3 %

**Решение принято.**

8. С 01.01.2024 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%).

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы с 01.01.2024 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%).

«за» - 6626,0 м.кв. – 78,0 %

«против» - 441,7 м.кв. – 5,2 %

«воздержался» – 1427,2 м.кв. – 16,8 %

**Решение принято.**

9. Производить расчет, корректировки начислений за работы (услуги) по уборке территории и вывозу снега с земельного участка 54:35:000000:10265 пропорционально общей площади земельного участка к доле площади каждого дома от общей площади домов, расположенных на земельном участке 54:35:000000:10265.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы производить расчет, корректировки начислений за работы (услуги) по уборке территории и вывозу снега с земельного участка 54:35:000000:10265 пропорционально общей площади земельного участка к доле площади каждого дома от общей площади домов, расположенных на земельном участке 54:35:000000:10265.

**Решили (постановили):**

«за» - 6923,3 м.кв. – 81,5 %

«против» - 433,2 м.кв. – 5,1 %

«воздержался» – 1,138,4 м.кв. – 13,4 %

**Решение принято.**

10. Утвердить сумму к начислению в сумме 2 000 (две тысячи) рублей для каждого собственника, имеющего признанную задолженность по жилищно-коммунальным услугам на основании судебного акта (приказа) в качестве компенсации издержек по истребованию соответствующей задолженности

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы утвердить сумму к начислению в сумме 2 000 (две тысячи) рублей для каждого собственника, имеющего признанную задолженность по жилищно-коммунальным услугам на основании судебного акта (приказа) в качестве компенсации издержек по истребованию соответствующей задолженности

«за» - 6923,3 м.кв. – 81,5 %

«против» - 433,2 м.кв. – 5,1 %

«воздержался» – 1,138,4 м.кв. – 13,4 %

**Решение принято.**

11. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» в случае превышения сумм затрат по перечню работ и услуг производить работы по неотложному, текущему ремонту общего имущества; благоустройству жилого дома и иных работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» в случае превышения сумм затрат по перечню работ и услуг производить работы по неотложному, текущему ремонту общего имущества; благоустройству жилого дома и иных работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества

«за» - 6923,3 м.кв. – 81,5 %

«против» - 433,2 м.кв. – 5,1 %

«воздержался» – 1,138,4 м.кв. – 13,4 %

**Решение принято.**

12. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**Решили (постановили):**

«за» - 7 713,3 м.кв. – 90,8 %

«против» - 288,8 м.кв. - 3,4 %

«воздержался» – 492,8 м.кв. – 5,8 %

**Решение принято.**

13. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Решили (постановили):**

«за» - 7 713,3 м.кв. – 90,8 %

«против» - 288,8 м.кв. - 3,4 %

«воздержался» – 492,8 м.кв. – 5,8 %

**Решение принято.**

14. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома, 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

**Слушали:** Червову В.И.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома, 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

«за» - 7721,8 м.кв. – 90,9 %

«против» - 152,9 м.кв. - 1,8 %

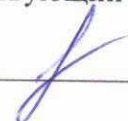
«воздержался» – 620,2 м.кв. - 7,3 %

**Решение принято.**


**Кворум собрания имеется и составляет – 68,1%**

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Муравьев Т.Е.  10.08.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Бгатов Е.А.  10.08.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бгатов Е.А.  10.08.2021 г.

Муравьев Т.Е.  10.08.2021 г.